



Abteilung 15

Wohnbauförderung

Bearbeiter: Erika Florian
Tel.: 877-3775
Fax: 877-3780
E-Mail: a15@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: A15 - 06 B 1/2009

Bezug: -----

Graz, am 12.01.2009

Ggst.: **BERICHT ÜBER DIE WOHNBAUFÖRDERUNG**

Für den Berichtszeitraum vom 01.01.2008 bis 31.12.2008 werden folgende Daten bekanntgegeben:

Bewilligungen nach dem Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetz 1993:

Förderungen zur Errichtung von Eigentums- und Mietwohnungen durch Gemeinden und gemeinnützige Bauvereinigungen:

a)	67	Eigentumswohnungen		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	7,278.100,--
		AZ im 1. Jahr	€	332.278,46
		Gesamt-AZ	€	5,144.288,42
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	49.400,--
b)	812	Mietwohnungen		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	94,415.900,--
		AZ im 1. Jahr	€	3,913.836,41
		Gesamt-AZ	€	68,531.953,17
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	728.900,--
c)	283	Heimplätze		
		Kapitalmarktdarlehen mit AZ	€	16,079.500,--
		AZ im 1. Jahr	€	663.559,47
		Gesamt-AZ	€	13,006.907,52
		ÖKO-Förderungsbeiträge	€	160.100,--

Die Gesamtkosten dieser Bauvorhaben betragen € 131,551.400,--

Förderung des Ersterwerbes von Eigentumswohnungen („Wohnbauscheck“):

76	Wohnungen mit Förderungsdarlehen von	€	4,475.472,10
	davon ÖKO-Förderung	€	58.390,60

Eigenheimförderung:

a)	120	Wohnungen in Eigenheimen (APA 22) mit Förderungsdarlehen von	€	6,843.091,--
	1.089	Annuitätenzuschüsse für Kapitalmarktdarlehen von AZ im 1.Jahr	€	56,932.332,--
		Gesamt-AZ	€	3,145.738,98
			€	41,537.921,10
b)	17	Wohnungen in Eigenheimen in Gruppen (APA 23) mit Förderungsdarlehens von	€	1,297.044,--
	142	Annuitätenzuschüsse für Kapitalmarktdarlehen von AZ im 1. Jahr	€	9,569.068,--
		Gesamt-AZ	€	528.729,22
			€	6,981.608,86
c)	2	Wohnungen zur eigenen Versorgung durch Einbau (APA 24) mit Annuitätenzuschüssen für Kapitalmarktdarlehen von AZ im 1. Jahr	€	111.651,--
		Gesamt-AZ.	€	6.169,16
			€	81.460,78

Förderung des Wohnungserwerbes im Rahmen der Hausstandsgründung von Jungfamilien:

1.205	Ansuchen auf Gewährung von Zinsenzuschüssen für Kapitalmarktdarlehen von	€	12,866.465,78
	Gesamt-Zinsenzuschüsse von	€	3,101.554,60

Wohnhaussanierung:

a) Sanierung:

466	Ansuchen auf Gewährung von rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (50 % - 5 Jahre)	
	für Kapitalmarktdarlehen von	€ 9,997.303,--
	AZ im 1. Jahr	€ 1,142.279,64
	Gesamt-AZ	€ 5,711.398,20
	betreffene Wohnungen:	1.787
	Heimplätze:	-----
504	Ansuchen auf Gewährung von rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (50 % - 7 Jahre)	
	für Kapitalmarktdarlehen von	€ 14,523.284,--
	AZ im 1. Jahr	€ 1,242.271,38
	Gesamt-AZ	€ 8,695.899,66
	betreffene Wohnungen:	2.260
	Heimplätze:	5
13	Ansuchen auf Gewährung von rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (50 % - 10 Jahre)	
	für Kapitalmarktdarlehen von	€ 992.696,--
	AZ im 1. Jahr	€ 63.678,62
	Gesamt-AZ	€ 636.786,20
	betreffene Wohnungen:	34
	Heimplätze:	-----
2.395	Ansuchen auf Gewährung von nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen (15 % - 10 Jahre)	
	für Kapitalmarktdarlehen von	€ 57,030.168,--
	AZ im 1. Jahr	€ 1,097.495,72
	Gesamt-AZ	€ 10,974.957,20
	betreffene Wohnungen:	6.022
	Heimplätze:	5

b) Umfassende Sanierung:

86	Ansuchen auf Gewährung von Annuitätenzuschüssen (45 %) für Kapitalmarktdarlehen von AZ im 1. Jahr	€ 42,027.915,-- € 1,929.809,84
	Gesamt-AZ	€ 28,947.147,60
	betreffene Wohnungen: 634	
	Heimplätze: 10	
47	Ansuchen auf Gewährung von Förderungsdarlehen von	€ 29,022.803,--
	betreffene Wohnungen: 217	
	Heimplätze: 363	
33	Ansuchen um Gewährung von Förderungsbeiträgen von	€ 306.242,--
	betreffene Wohnungen: 325	
	Heimplätze: 186	

Sonstige Maßnahmen:

**Zuschüsse für die Revitalisierung
historisch bedeutender Baudenkmäler:**

190	Ansuchen für Zuschüsse von	€ 1,710.390,--
45	Ansuchen für Landesdarlehen von	€ 5,216.900,--

Für die Steiermärkische Landesregierung:
Der Leiter der Abteilung:
Hofrat Mag. Dr. Kristan

F.d.R.d.A.: